PRILOGA 2

PODATKI O PODIZVAJALCU

NAZIV PODIZVAJALCA: _____

NASLOV: _____

KONTAKTNA OSEBA: _____

TELEFON IN FAKS: _____

ELEKTRONSKI NASLOV: _____

ID ZA DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA PODIZVAJALCA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠT. TRR Z NAVEDBO BANKE: _____

ZAKONITI ZASTOPNIKI PODIZVAJALCA: _____

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC:

_____

_____

_____

Vrednost del, ki jih prevzema podizvajalec:

Znesek (brez DDV) _____ EUR

Delež del, ki jih prevzema podizvajalec glede na vrednost ponudbe v odstotku: _____ %

Opomba: V primeru večjega števila podizvajalec se obrazec izpolni za vsakega od podizvajalcev.

PRILOGA 3

ZAHTEVA PODIZVAJALCA ZA NEPOSREDNO PLAČILO

Podizvajalec: _____

_____

(naziv in naslov podizvajalca)

V skladu z 2. odstavkom 94. člena ZJN 3 zahtevamo, da naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana, v okviru javnega naročila za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, na podlagi potrjenega računa ali situacije s strani ponudnika neposredno plačuje podizvajalcu:

_____

_____

Kraj in datum: Podpis, žig podizvajalca

_____ _____

Opomba: Obrazec se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.

PRILOGA 4

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, ki ga zastopa direktor Sašo RINK
Matična številka: 1719572
ID za DDV: SI 41717031

(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____
Matična številka: _____
ID za DDV: SI _____

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Naročnik bo na zemljiščih, na katerih so trenutno objekti z naslovi Povšetova 2, 4, 6, 8, Ljubljana, gradil stanovanjsko sosesko Mestni kare – Povšetova.

Na podlagi javnega razpisa, izvedenega po postopku oddaje javnega naročila male vrednosti na podlagi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju ZJN-3) objavljenega dne _____, na Portalu javnih naročil pod številko _____ je bil po izvedenih pogajanjih kot najugodnejši izvajalec za razpisana dela, navedena v 2. členu te pogodbe, izbran ponudnik, s katerim se sklepa ta pogodba.

Pogodba je sklenjena na podlagi ponudbe z dne _____, in celotne ponudbene dokumentacije z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodbena cena je oblikovana po sistemu »ključ v roke« za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje del, ki so predmet pogodbe.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame po sistemu »ključ v roke« v izvedbo odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana.

Osnova za izvedbo pogodbenih obveznosti so:

- Celotna ponudbena dokumentacije z dne _____, potrjena s strani izvajalca

- Dokumentacija DGD in PZO – št. 2/12/23-R2, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- Dokumentacija PZO – št. 2/12/23-R3, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- Dokumentacija PZO – št. 020/2024, marec 2025, Delavnica d.o.o.,
- Gradbeno dovoljenje št. 351/496-2024-6224-8 za odstranitev dveh mehaničnih delavnic na Povšetovi 6, Ljubljana.

POGODBENA CENA

3. člen

Pogodbena cena za dela iz 2. člena te pogodbe velja po sistemu »ključ v roke« in znaša:

CENA BREZ DDV	
9,5 % DDV	
SKUPAJ Z DDV	

Predmet pogodbe je rušenja objektov z namenom priprave zemljišča za gradnjo stanovanjskih enot za oddajo v neprofitni najem, in so zato obdavčene z nižjo stopnjo davka na dodano vrednost (9,5%).

Pri obračunu davka na dodano vrednost bosta pogodbeni stranki upoštevali določbo 76. a člena Zakona o davku na dodano vrednost oz. vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe stopnje DDV, po kateri se obračuna DDV po tej pogodbi, se DDV obračuna po vsakokratni veljavni stopnji in pogodbenima strankama zaradi spremembe stopnje DDV ni potrebno sklepati dodatka k tej pogodbi.

Pogodbena cena zajema vsa dela, ki jih je potrebno izvesti za odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana. V pogodbeni ceni je zajet davek na dodano vrednost. Izvajalec se zavezuje, da bo dela opravil po pogodbi po cenah in pod istimi pogoji, kot so zahtevani v razpisnih pogojih.

Pogodbena cena, oblikovana po sistemu »ključ v roke«, se ne sme spremeniti.

NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA

4. člen

Za izvršena dela bodo izstavljene 4 mesečne situacije, vsaka v vrednosti 20 % pogodbene vrednosti. Zadnjo situacijo (končni obračun) v višini 20 % pogodbene vrednosti bo izvajalec izstavil po podpisu predajnega zapisnika.

Izvajalec bo situacije izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 1 tiskanem izvodu. Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Izstavljeno situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

Naročnik si pridržuje pravico zadržati dodaten določeni znesek izstavljene situacije, če bo kvaliteta izvedenih del odstopala od zahtevane kvalitete.

Če bo izvajalec zamujal pri izvedbi del, se bodo plačila ustrezno korigirala v višini vrednosti zamujenih del.

Naročnik bo situacije plačeval na transakcijski račun izvajalca št. _____, odprt pri _____.

Za zamudo plačila plača naročnik zamudne obresti, skladno z Obligacijskim zakonikom.

PODIZVAJALCI

5. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjimi podizvajalci:

Naziv podizvajalca	Sedež	Matična številka	ID za DDV	TRR	Vrsta del	Vrednost del v % in v EUR brez DDV

Izvajalec ne sme oddati v podizvajanje javnega naročila v celoti, in niti na način, da bi bil v podizvajanje oddan (po vsebini neopredeljen) del javnega naročila, ki bi predstavljal delež celotnega javnega naročila.

Podizvajalec bo dela izvedel kot je navedeno v razpisni dokumentaciji in po terminskem planu.

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Neposredno plačilo podizvajalcu je obvezno, če je podizvajalec podal zahtevo za neposredno plačilo.

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije podizvajalca, ki jih je predhodno potrdil.

V primeru, da podizvajalec ne poda zahteve za neposredno plačilo, mora naročnik od glavnega izvajalca zahtevati, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedeno delo.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v 5. (petih) dneh po spremembi pisno obvestiti naročnika in jima predložiti:

- Svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu
- Pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu
- Soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec je dolžan ves čas gradnje voditi seznam podizvajalcev, ki izvajajo dela na objektu, in ga na zahtevo naročnika predložiti naročniku. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri,

delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec je dolžan po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo.

Naročnik, nadzorni organ naročnika, izvajalec in podizvajalci so dolžni situacije podizvajalcev in situacijo izvajalca pred izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti.

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun, naveden v gornji preglednici.

Neposredna plačila mesečnih situacij podizvajalcem bodo izvedena na način, da se podizvajalec zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

6. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s ponudbeno in projektno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le po pisnem nalogu ali s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopijo nepredvidena dela, potrebna za zagotovitev stabilnosti objekta ali preprečitev možne škode, jih lahko izvajalec opravi brez predhodne potrditve naročnika, mora pa o tem nemudoma obvestiti naročnika.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se končni rok, določen v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % obsega pogodbenih del.

Zaradi sprememb in dopolnitev dogovorjenih del se pogodbena cena, določena v tej pogodbi, ne spremeni, razen, če se obseg del zaradi nepredvidljivih nepredvidenih del spremeni (zmanjša ali poveča) za več kot 10 % pogodbene cene.

POZNEJŠA DELA

7. člen

Poznejša dela so vsa dela, ki niso zajeta v tej pogodbi, vendar pa naročnik naroči, da se izvedejo. Izvajalec se zavezuje, da bo izvedel vsa poznejša dela, ki so predmet dodatnega naročila s strani naročnika.

Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, ki jo mora potrditi naročnik pred pričetkom del.

Poznejša naročena dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika, ki bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, navedenih v prilogah pri razpisni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del.

V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu poleg stroškov dodatno naročenih del

priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela. Za poznejša dela se sklene dodatek k tej pogodbi.

Zaradi izvedbe poznejših del se končni rok, določen v tej pogodbi ne spremeni, razen, če obseg teh del presega več kot 10 % obsega pogodbenih del.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo izvajalcu plačal za izvedena dela, ki so predmet te pogodbe, dogovorjeno ceno in da bo v usklajenih rokih posredoval izvajalcu zahtevane dopolnitve podatkov ter tekoče spremljal in nadziral izvedbo predmeta pogodbe.

Naročnik mora v roku 5 dni po podpisu pogodbe izvajalca uvesti v posel, in sicer mu mora izročiti:
- zemljišča, na katerih se bodo izvajala pogodbena dela,
- dokumentacijo DGD in PZO – št. 2/12/23-R2, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.,
- dokumentacijo PZO – št. 2/12/23-R3, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.,
- dokumentacijo PZO – št. 020/2024, marec 2025, Delavnica d.o.o.,
- Gradbeno dovoljenje št. 351/496-2024-6224-8 za odstranitev dveh mehaničnih delavnic na Povšetovi 6, Ljubljana.

Po predaji navedenega se šteje, da je izvajalec uveden v delo. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik in izvede vpis v gradbeni dnevnik.

Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje oziroma, če izvajalec ne izvaja del s poklicno usposobljenimi delavci, ne izvaja kakovostno pogodbena dela, ne upošteva varnostnih ukrepov, ne upošteva pogojev okoljevarstvenega soglasja, ali če izvajalec ne ravna z gradbenimi odpadki skladno s predpisi, sme naročnik začasno ustaviti dela, pri čemer se rok za izvedbo del ne podaljša, in/ali zahtevati zamenjavo odgovornih predstavnikov izvajalca del (vodje gradbišča) ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

9. člen

Izvajalec se obvezuje izvesti dela iz 1. odstavka 2. člena te pogodbe v skladu s potrjeno ponudbeno dokumentacijo, razpisno in projektno dokumentacijo, pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi.

Izvajalec je dolžan točno voditi vso predpisano gradbeno dokumentacijo v skladu z GZ-1.

Izvajalec se obvezuje, da prejetih projektov, osnov in pogojev ne bo dajal na vpogled ali uporabo nepooblaščenim osebam ali dajal iz njih podatke, ter da bo projekte skrbno čuval in jih uporabil izključno za realizacijo predmeta investicije.

Dolžnost izvajalca je, da sodeluje z naročnikom na vseh operativnih sestankih in vseh ostalih poprejšnjih in kasnejših morebitnih komisijah.

Izvajalec mora za kvalitetni pregled in prevzem pripraviti vso zahtevano dokumentacijo z vsemi seznami, izvlečki dokumentov in potrdili odvoza materialov na ustrezno deponijo.

Ureditev gradbišča je v celoti dolžnost izvajalca. Zato mora pri pristojnih organih pridobiti dovoljenje za ureditev gradbišča, kakor tudi ureditev voznega režima na javnih cestah za čas rušenja.

Izvajalec se zavezuje tudi:

1. Najmanj pet (5) dni pred pričetkom rušitvenih del je treba obvestiti podjetje Elektro Ljubljana d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, skladno z mnenjem k projektu št. 1534033 (12316/2025-NH). V kolikor izvajalec pri izkopih naleti na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora nemudoma prenehati z deli in obvestiti lastnika (Elektro Ljubljana d.d.). Vsi stroški popravil poškodb na elektroenergetskih vodih in napravah, ki bi nastali kot posledica posega, bodo bremenili izvajalca rušitve.
2. Ograditev celotnega območja rušitve z gradbiščno ograjo (slika št. 2) je del razpisa. Območje mora ostati ograjeno do ureditve gradbišča za gradnjo soseske, predvidoma do sredine leta 2026.
3. Povšetova 8: v objektu je delujoča transformatorska postaja, ki jo je treba ustrezno zaščititi pred vremenskimi vplivi in zagotoviti njeno delovanje med in tudi po odstranitvi preostalega dela objekta. Paziti je treba tudi na EKK kablovode, povezane z njo, ki morajo ostati nepoškodovani in v funkciji.
4. Povšetova 6 – delavnice: Za odstranitev »delavnic«, ki so manj kot 1m odmaknjene od objektov na sosednjih nepremičninah, je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za odstranitev. Po odstranitvi le- teh bodo vsi ostali objekti od objektov na sosednjih nepremičninah odmaknjeni več kot 1m in se jih lahko odstrani brez gradbenega dovoljenja.
5. Povšetova 6 – upravna stavba: Na strehi upravne stavbe se nahajata 2 bazni komunikacijski postaji, ki ju bosta lastnika na svoje stroške umaknila pred odstranitvijo stavbe in nista predmet tega povabila.
6. Povšetova 2 – veliki senik: Objekt je treba skrbno razstaviti in premestiti v hrambo na začasno lokacijo, na način, da bo omogočena kasnejša ponovna postavitev. Prevoz in ureditev začasne hrambe na lokaciji naročnika (k.o. Stožice) je prav tako predmet tega razpisa.
7. Strehe objektov Povšetova 4 (ID 1727-193), 6 (ID 1727-195) in 8 (ID 1727-192), predvidenih za odstranitev, so pokrite s salonitno kritino, ki jo je treba ustrezno odstraniti in deponirati. Okvirna površina streh s salonitno kritino je cca 4.000 m2.
8. Odstranitev in shranjevanje granitnih kock: Granitne kocke, vgrajene v obstoječem tlaku, je treba odstraniti na ustrezen način, očistiti zemlje, peska, malte, betona in drugih nečistoč ter zložiti v velike gradbene vreče (big-bag, prostornine 1 m3). Vsako vrečo je treba postaviti na leseno paleto ustreznih dimenzij, primerno za varen transport in skladiščenje. Vključno s prevozom na lokacijo Povšetova 10, Ljubljana, kjer jih je treba varno odložiti na določeno mesto, ki ga določi naročnik.

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja do poteka vseh zastaralnih rokov za morebitne odškodninske zahtevke po tej pogodbi, zavarovano svojo odgovornost za škodo skladno s 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP), ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih z zavarovalno vsoto v višini pogodbene vrednosti z DDV. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

Izvajalec odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd).

Izvajalec se obvezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse morebitne posledice, ki bi jih povzročil pri izvajanju del. Ob morebitnih poškodbah se sestavi zapisnik ter določi rok za sanacijo poškodb.

Vse stroške za odpravo poškodb, ki bi nastale iz malomarnosti ali opustitve varnostnih ukrepov in ne bodo odpravljene v dogovorjenem roku po zapisniku iz prejšnjega odstavka, bo investitor odbil izvajalcu od pogodbenih del in plačal škodo oškodovancu.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izvajalec.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti **dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe** najkasneje v roku 5 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe. Če izvajalec ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo.

POGODBENI ROK

10. člen

Rok, v katerem morajo biti dela zaključena, je 4 mesecev od uvedbe v delo. Uvedba v delo se opravi v roku 5 dni od podpisa pogodbe. Če izvajalec z deli v skladu s terminskim planom ne prične v roku 15 dni po uvedbi v delo, se šteje, da je odstopil od te pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko izvajalec naročniku preda zravnano zemljišče, na katerem so bili objekti, ki so predmet rušenja.

Izbrani ponudnik ima pravico do podaljšanja pogodbenega roka v primeru višje sile ali iz razlogov na strani naročnika.

Zimski čas in deževno obdobje ter pomanjkanje materiala se ne štejejo kot vzroki za podaljševanje rokov, ker morajo biti le-ti ocenjeni in zajeti v terminskem planu.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni od prejetja izvajalčeve pisne zahteve za podaljšanje roka.

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Zaradi spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan v čim krajšem možnem času, najkasneje pa v roku 10 dni po podpisu dodatka, vendar ne kasneje kot v 10 dneh pred potekom

veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del, predložiti naročniku ustrezno podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

POGODBENA KAZEN

11. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan. Pogodbena kazen se obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20 % (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20 % (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljaviti od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov (samo del, ki presega 20% pogodbene vrednosti), in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Pravico do tako nastale škode lahko naročnik uveljavlja po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Če pride do prekinitve del ali celo do odstopa pogodbe po krivdi ene od pogodbenih strank, nosi nastale stroške tista pogodbena stranka, ki je povzročila prekinitev dela ali odstop od pogodbe. Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca znaša 20% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV). Pogodbena kazen zaradi odstopa od pogodbe se ne obračuna, če je prišlo do odstopa pogodbe zaradi zamude in je bila obračunana pogodbena kazen zaradi zamude v maksimalnem znesku.

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začet stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

12. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, uslužbencu mestne uprave, funkcionarju, predstavniku ali članu politične stranke, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestil Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

13. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v celoti ter dosledno spoštoval določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL L št. 119 z dne 4. 5. 2016, str. 1), zadnjič popravljene s Popravkom (UL L št. 127 z dne 23. 5. 2018, str. 2; Splošna uredba) ter vsakokrat veljavna zakonska določila s področja varstva osebnih podatkov. Izvajalec je seznanjen, da je dolžan spoštovati tudi interne akte Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana glede varstva osebnih podatkov.

OSTALA DOLOČILA

14. člen

Pogodbeni stranki bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščeni predstavniki:

Naročnik:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK NAROČNIKA	
PRAVNI SKRBNIK POGODBE	

Svetovalni inženiring z gradbenim nadzorom:

NAZIV DRUŽBE	
ODGOVORNI NADZORNIK	

Koordinator za varstvo pri delu:

NAZIV DRUŽBE	
KOORDINATOR ZA VARSTVO PRI DELU	

Izvajalec:

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIK IZVAJALCA	
ODGOVORNI VODJA DEL	

SOCIALNA KLAVZULA

15. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:

- plačilom za delo
- delovnim časom
- počitki
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava, kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca/dobavitelja.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

16. člen

Pogodbeni stranki imata pravico zamenjati navedene predstavnike. O spremembi se morata pisno obvestiti.

Za ostala razmerja, ki niso urejena v tej pogodbi, veljajo določila Obligacijskega zakonika, za tista pa, ki jih Obligacijski zakonik ne ureja, se upoštevajo Posebne gradbene uzance.

Morebitne spore, ki bi nastali po tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki poskušali urediti sporazumno. Če v tem ne uspeta, je za rešitev njunih sporov pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe in detajlni terminski plan.

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka stranka en izvod.

IZVAJALEC	**NAROČNIK**
Številka pogodbe:	Številka pogodbe:
Datum:	Datum:
	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
	Sašo RINK DIREKTOR

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKE EVIDENCE FIZIČNIH OSEB

Projekt: Oddaja javnega naročila				
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana			
Ime posla	Odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana			
Podatki o fizični osebi – zakonitem zastopniku				
Ime in priimek zakonitega zastopnika				
EMŠO				
Datum rojstva				
Kraj rojstva				
Občina rojstva				
Država rojstva				
Državljanstvo				
Stalno/začasno bivališče	**Ulica in hišna številka**		**Poštna številka in pošta**	
Dekliški priimek				
Namen izdaje potrdila	Preverjanje izpolnjevanja pogojev iz 75. člena ZJN-3 v postopku oddaje javnega naročila			

Spodaj podpisani pooblastitelj, pooblaščam naročnika, da za potrebe izvedbe predmetnega javnega razpisa pridobi vse potrebne podatke oz. potrdilo iz kazenske evidence fizičnih oseb Ministrstva za pravosodje.

Pooblastitelj:

V/n_____**, dne** _____

Podpis:_____

PRILOGA 6

IZJAVA/PODATKI O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom (šesti odstavek 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije, Uradni list RS, št. 69/2011, s spremembami in dopolnitvami).

Javno naročilo	
Naročnik	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana
Ime posla	Odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana
Podatki o pravni osebi – ponudniku	
Polno ime oz. naziv ponudnika	
Sedež ponudnika	
Občina sedeža ponudnika	
Kraj rojstva	
Številka vpisa v sodni register (št. vložka)	
Matična številka podjetja	

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so pri lastništvu zgoraj navedenega ponudnika udeleženi naslednji subjekti (fizične in pravne osebe):

Št.	**Ime in priimek/naziv:**	**Naslov stalnega bivališča/sedež:**	**Delež lastništva v %**
1			
2			
3			
…			

Spodaj podpisani zastopnik izjavljam, da so skladno z določbami zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe z zgoraj navedenim ponudnikom, naslednji gospodarski subjekti:

Št.	**Naziv**	**Sedež**	**Matična številka**
1			
2			
3			
…			

**V primeru, da ponudnik ne bo izpolnil zgornje tabele, bo naročnik štel, da ponudnik izjavlja, da nima povezanih družb.*

Ponudnik lahko vse zgoraj zahtevane podatke predloži tudi v elektronski obliki.

Če ponudnik predloži lažno izjavo oziroma da neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Zakoniti zastopnik: V/na _____ , dne _____

Ime in priimek: _____

Podpis in žig: _____

V primeru, da ponudnik nastopa s partnerji, se predmetni obrazec predloži tudi za partnerje.